

MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

Stavajte hneď! Pozemok 836 m² s platným stavebným povolením a projektom, Rosina pri Žiline, Cena: 225.720€



ID Ponuky : ZA016412

Typ nehnuteľnosti : Lands - Building plot

Inzerčná kategória : Sale

Okres : Žilina

Obec : Rosina

Časť :

Popis :

PREČO IDE O PONUKU, KTORÁ SA UŽ NEMUSÍ OPAKOVAŤ? 836 m² slnečného rovinatého pozemku s rozmermi cca 39 m × 21,5 m. Stavebné povolenie vydané /platné do 06/2026 s možnosťou predĺženia/, vypracovaný projekt rodinného domu k dispozícii /viď vizualizácie/. Žiadne čakanie, žiadne komplikácie: všetky siete privedené (voda, elektrina, kanalizácia) + vŕtaná studňa priamo na pozemku. BONUSY: Ochranné pásmo za pozemkom = vzácné súkromie, limitovaná ďalšia zástavba. Výhľady na okolité lúky a pohoria. Do Žiliny 6 minút. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ BEZ KOMPROMISOV Kompletne inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia privedené na pozemok. Navyše vŕtaná studňa – vlastný zdroj vody. Rovinatý terén = jednoduchšia a hospodárnejšia stavba. Vypracovaný projekt rodinného domu s viz



ČLEN
NÁRODNEJ
ASOCIÁCIE
REALITNÝCH
KANCELÁRIÍ
SLOVENSKA



Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

Miroslav Píkus

Telefón : 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, www.realityMGM.sk

MGM
REALITY