

**Novostavba 10 minút od Žiliny: 2-izbový byt s balkónom, Bytča - Thurzove sady, Cena: 169.000€**



**ID Ponuky :** ZA016629

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 2 izbový byt

**Inzertná kategória :** Predaj

**Okres :** Bytča

**Obec :** Bytča

**Časť :** Veľká Bytča

**Popis :**

PREČO PRÁVE TENTO BYT? 59 m<sup>2</sup> v novostavbe, byt s pivnicou a balkónom. Moderný bytový dom s výťahom, možnosť dokúpenia parkovacieho státia vedľa domu. Obytný komplex Thurzove sady s upravenou zeleňou, chodníkmi, lavičkami a preliezačkami pre deti. Byt je nový, zariadený v štandarde, voľný ihneď. **BONUS:** nižšia cena novostavby mimo krajského mesta, Žilina do 10 minút jazdy. **ČO PONÚKA DISPOZÍCIA** Obývacia izba prepojená s kuchyňou /takmer 23 m<sup>2</sup>/ ako spoločenská zóna bytu. Spálňa /16 m<sup>2</sup>/ s priestrannou šatníkovou skriňou. Kúpeľňa a toaleta ako samostatné miestnosti. Veľká chodba spájajúca jednotlivé priestory. Na balkón /takmer 5 m<sup>2</sup>/ sa dostanete z obývacej izby aj zo spálne. **TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE** Kolaudácia v roku 2022, energetická trieda A, technický stav bytu v



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY