

**Obrovská terasa 89m<sup>2</sup> aj balkón: novo zariadený 4-izbový byt s parkovaním, Žilina - Rudiny, Cena: 1.499€/mes. bez energií**



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA

**ID Ponuky :** ZA016719

**Typ nehnuteľnosti :** Byty - 4 izbový byt

**Inzerčná kategória :** Prenájom

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Hliny

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO BYT? 103 m<sup>2</sup> komfortnej plochy na bývanie. K tomu terasa /88,75 m<sup>2</sup>/ veľká takmer ako samotný byt a balkón /9,6 m<sup>2</sup>/. Garážové stojisko s kamerovým systémom, 2 pivnice. Rezidenčný komplex Rudiny znamená námestie, nákupnú galériu, služby a detské ihriská pár minút chôdze od vchodu. BONUS: Byt prešiel v lete 2026 výraznými úpravami interiéru. Do novo zariadeného bytu sa nasťahujete ako prví. Poznámka: Fotografie ponuky nie sú upravené prostredníctvom AI. DISPOZÍCIA S VÝHLADMI NA DVE STRANY Veľkoplošné presklené výstupy na balkón a terasu presvetľujú celý byt. Obývacia izba s kuchyňou a jedálenským priestorom /31,48 m<sup>2</sup>/ tvorí spoločenskú zónu. Spálňa /13,20 m<sup>2</sup>/ so vstavanou



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY